

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se resuelve mediante una cimentación de zapatas aisladas y combinadas bajo pilares interiores y mediante zapata corrida excéntrica con solución de viga centradora bajo los muros de sótano y el cierre perimetral de los forjados sanitarios.

Los pilares serán de hormigón y metálicos según necesidades de la estructura.

La estructura horizontal en las plantas primera y segunda se resolverá mediante losas aligeradas mediante cuerpos huecos estructurales. En planta baja se ejecutará una solución mixta de encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado tipo "caviti" combinada con forjado sanitario mediante viguetas pretensadas de hormigón.

Las escaleras se resolverán mediante losas de hormigón armado.

FACHADAS – HOJA DE CERRAMIENTO

La gran importancia que han tenido las fachadas en la concepción de las viviendas de Mestral, se ha trasladado al alma de la misma, generando una envolvente con altísimas prestaciones térmicas y acústicas que garantizarán el confort de sus habitantes. Así pues, las fachadas se componen por una hoja exterior de bloque cerámico triple, cámara con capa de lana mineral de altas prestaciones y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado.

CUBIERTAS

Las cubiertas transitables contarán con diferentes acabados, como piedra natural, ajardinamiento o tarimas flotantes según casos. En todos los casos, los espesores y características de los materiales aislantes mejorarán el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, garantizando el perfecto aislamiento térmico e impermeabilización de la vivienda.

FACHADAS – REVESTIMIENTO EXTERIOR

El acabado de fachada sobre SATE, se combina con la mampostería de piedra caliza y la madera natural para dotar a la fachada de ritmo, calidez y armonía:



Muros de mampostería de piedra caliza



Revestimientos y celosías de madera natural

PAVIMENTOS

El pavimento interior de la vivienda será de piedra natural GRIS ZARCI en formato 80x80 cm. El rodapié se resolverá con la misma piedra natural y estará enrasado con el acabado de la pared.



Las terrazas y porches de la vivienda se resolverán alternando la tarima de pino termotratado y la piedra natural GRIS ZARZI en formato 80x80cm, con tratamiento abujardado y colocación de tipo flotante. Las zonas de playa de piscina serán de pino termotratado.

PISCINA

La piscina será de agua salada.

El revestimiento interior de la piscina será en gresite de 5x5 cm de Togama, modelo Niebla Chukum.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

En las zonas húmedas de los cuartos de baño se colocará aplacado de piedra gris zarci.

Siguiendo el interiorismo de la vivienda, se ejecutarán panelados de madera natural, combinados con piedra de mampostería de piedra caliza en zonas de especial relevancia.

TECHOS

Los paramentos horizontales interiores se resolverán con un falso techo realizado con perfilería de aluminio y placas de cartón yeso pintado mediante pintura plástica lisa con acabado de alta calidad.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

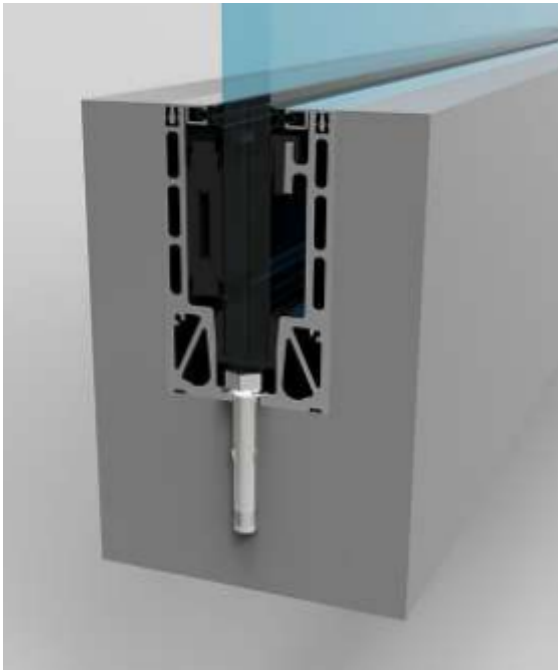
Se emplearán carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico, de serie minimalista, terminadas mediante un lacado texturizado con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado. Los marcos de todas las correderas se embutirán perimetralmente, aumentando al máximo la superficie acristalada.

En la zona de salón, comedor, cocina y master, el carril irá terminado con piedra natural, de manera que quede totalmente integrado en el suelo, y a su vez, algunas unidades las hojas correderas podrán quedar ocultas en la fachada, permitiendo la máxima apertura y comunicación entre espacios.

BARANDILLAS Y VIDRIOS

Las barandillas en las terrazas serán de vidrio con cantos pulidos para generar continuidad y amplitud. En la escalera se resolverá la barandilla mediante perfiles minimalista de acero con paneles de vidrio.

En los baños se emplearán mamparas de vidrio templado de 12 mm de espesor con los cantos pulidos encastrada en paramentos y perfil metálico.





CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores contarán con acabado de madera natural, galces de suelo a techo y herrajes ocultos.

El cierre será de tipo magnético en las puertas de paso abatible. Las puertas interiores serán de suelo a techo y herrajes ocultos embebidos en el techo.

En el caso de puertas con un carácter más singular como las ubicadas en la master suite, serán de una sola hoja de suelo a techo, contando con un diseño de lamas de madera en vertical.

La puerta de entrada requiere un tratamiento singular y se tratará de una puerta pivotante de gran hoja panelada con lamas de madera de fresno.

Los muebles de los lavabos serán de madera, y el lavabo será de piedra natural gris zarzi con pica revestida con la propia piedra.

SANITARIOS

Los sanitarios en baños serán de la marca NOKEN del grupo PORCELANOSA, modelo Acro compact.



PLATOS DE DUCHA

Los platos de ducha estarán realizados a medida con piedra gris zarzi. Los sumideros se revestirán con la misma piedra.

ELECTRODOMÉSTICOS

Se emplearán electrodomésticos GAGGENAU, Miele y Liebherr.

GRIFERÍAS

Las griferías serán de la marca NOKEN del grupo PORCELANOSA, modelo round, acabado en cobre cepillado.

DOMÓTICA

La vivienda contará con un sistema domótico por KNX para el control de la climatización, las persianas, la iluminación y el control de acceso.

AUDIOVISUALES

La vivienda dispondrá de tomas de TV, Telecomunicaciones y telefonía en todas las estancias. De igual manera, dispondrá de equipo de captación para TV en VHF/UHF y FM.

ILUMINACIÓN

La iluminación será de tipo led de bajo consumo, generando el efecto de luces indirectas en foseados de techos de acuerdo al diseño de las diferentes estancias. El alumbrado de las zonas exteriores, se ha cuidado mediante un proyecto específico de alumbrado mediante iluminación led de bajo consumo.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Las viviendas contarán con un sistema de aerotermia combinado con suelo radiante y conductos de aire por expansión directa de Daikin, con termostatos de regulación y control independientes en las diferentes estancias. Además, se han proyectado rejillas lineales de impulsión acordes con el diseño sofisticado de las viviendas.

VENTILACIÓN MECÁNICA Y RECUPERACIÓN DE CALOR

Con el fin de garantizar el confort y máximo bienestar en el interior de la vivienda, la vivienda incorporará un sistema de ventilación con recuperador de calor encargado de la renovación de aire, de gran eficiencia energética y con certificado PassivHaus.

